ПРОТОКОЛ № 1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28
проводимого в очно- заочной форме

г. Северск Томской обл. «08 » марта 2020г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Силкин Виктор Владимирович (собственник помещения №73)
Собственность № 70-01/22-23/2004-323 от 24.02.2004г
Равинская Надежда Петровна(собственник помещения №27)
70-01/22-19/2003-831 от 18.03.2003г.
Дата проведения собрания: « 08 » февраля 2020 г. Время начала собрания: 14 часов 00 минут
Место проведения собрания: в подъезде на 1-ом этаже многоквартирного дома по адресу:
Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28
С « 08 » февраля 2020 г. по «08 » марта 2020г. по адресу:
Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28 кв. 73 было принято 106
решений (бюллетеней) собственников помещений многоквартирного дома, в том числе от собственников, присутствовавших на собрании « 08 » февраля 2020 г.
Количество бюллетеней (решений) собственников признанных недействительными - 0 .
Сведения о лицах, участвующих в общем собрании отражены в приложении № 1 к настоящему протоколу.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам: 4572,60 $м^2$
в том числе, общая площадь жилых помещений - 4572,60 $м^2$.
общая площадь нежилых помещений - 0,00 $м^2$.
В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2956,2 голосами, что составляет 65,1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.
Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания , членов счетной комиссии.
2. Выбор председателя совета дома, членов совета дома.
3. Выбор способа управления домом - управляющая организация
4. Расторжение договора управления с ООО "Комфорт".
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО"Техсервис" для управления домом.
6. Утверждение приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту".
7. Принятия решения о заключении с собственниками договоров холодного. Горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми отходами с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "Техсервис".
8. Определение способа информирования о решениях общих собраний собственников путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.

По вопросу 1: Выбор председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря собрания , членов счетной комиссии.
В качестве председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения №73 Силкин Виктор Владимирович
В качестве секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
ПРЕДЛОЖЕН собственник помещения № 27 Равинская Надежда Петровна
ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3х человек:
собственник помещения № 75 Бычкова Нина Алексеевна
собственник помещения № 73 Силкин Виктор Владимирович
собственник помещения № 27 Равинская Надежда Петровна
Подано голосов:
ЗА: 2956,2 голосов (100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании) .
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Председателем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения №73 Силкин Виктор Владимирович .
Секретарем общего собрания собственников многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 27 Равинская Надежда Петровна .
Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в составе 3х человек:
собственник помещения № 75 Бычкова Нина Алексеевна

По вопросу 2:
В качестве председателя совета дома
ПРЕДЛОЖЕНО Избрать председателя совета дома
собственник помещения № 13 Павлов Сергей Александрович
В качестве членов совета дома
ПРЕДЛОЖЕНО Избрать членов совета многоквартирного дома в составе 10-х человек:

собственник помещения №142	Митькина Галина Сергеевна
собственник помещения № 81	Оленяк Серафима Александровна
собственник помещения № 57	Казаченко Евгений Владимирович
собственник помещения №77	Голубев Владимир Алексеевич
собственник помещения № 49	Галасина Юлия Игоревна
собственник помещения № 86	Ледов Дмитрий Борисович
собственник помещения №23	Синицин Андрей Геннадьевич
собственник помещения №104	Ефимова Наталья Николаевна
собственник помещения № 61	Максимов Евгений Геннадьевич
собственник помещения № 88	Лаврикова Ирина Германовна

Подано голосов:
ЗА: 2956,2 голосов (100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0,0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Председателем многоквартирного дома выбран
собственник помещения № 13 Павлов Сергей Александрович
Членами совета общего собрания собственников многоквартирного дома выбраны

собственник помещения №142	Митькина Галина Сергеевна
собственник помещения № 81	Оленяк Серафима Александровна
собственник помещения № 57	Казаченко Евгений Владимирович
собственник помещения №77	Голубев Владимир Алексеевич
собственник помещения № 49	Галасина Юлия Игоревна
собственник помещения № 86	Ледов Дмитрий Борисович
собственник помещения №23	Синицин Андрей Геннадьевич
собственник помещения №104	Ефимова Наталья Николаевна
собственник помещения № 61	Максимов Евгений Геннадьевич
собственник помещения № 88	Лаврикова Ирина Германовна

По вопросу 3: Выбор способа управления домом
ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать способ управления домом управляющую организацию
Подано голосов:
ЗА: 2956,2 голосов (100,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0,0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Выбрать способ управления домом управляющую организацию
По вопросу 4: Об расторжении договора управления с ООО "Комфорт"
ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "Комфорт"
Подано голосов:
ЗА: 2901,9 голосов (98,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0,0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 54,3 голосов (1,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Расторгнуть договор с управляющей организацией ООО "Комфорт"

По вопросу 5 Об заключении договора с управляющей организацией ООО "Техсервис"
ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор с управляющей организацией ООО "Техсервис"
Подано голосов:
ЗА: 2901,9 голосов (98,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 54,3 голосов (1,8 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу 6 Об утверждении приложения к договору управления "Смета расходов по управлению, содержанию и ремонту дома"
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить 21,92 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

Подано голосов:
ЗА: 2901,9 голосов (98,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 54,3 голосов (1,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить 21,92 рублей - размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту МКД без учета коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества (СОИ). Размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых при СОИ определить исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, согласно показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ (п.9.2 ст. 156 ЖК РФ).

По вопросу 7 О принятии решения о заключении с собственниками договоров непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором.
ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "Техсервис".
Подано голосов:
ЗА: 2901,9 голосов (98,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 54,3 голосов (1,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Принять решения о заключении с собственниками договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления непосредственно с ресурсоснабжающими организациями и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором с момента заключения договора с ООО "Техсервис".

По вопросу 8 Об определении способа информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на досках объявления в каждом подъезде на первом этаже.
Подано голосов:
ЗА: 2901,9 голосов (98,2 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ПРОТИВ: 0 голосов (0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 54,3 голосов (1,8 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принимающих участие в данном собрании)
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Определить способ информирования о проведении предстоящих Общих собраний и о решениях, принятых на них - путем размещения на доске объявления в подъезде на первом этаже.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений, сведения о лицах, участвовавших на общем собрании собственников в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28 на 3 л. в 1 экз.

2) Решения (бюллетени) собственников по вопросам, поставленным на голосование в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28 на 106 экз . на 1 л.

3) Акт о размещении Сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28 на 1 л. в 1 экз.

4) Акт о размешении Сообщения о принятых решениях на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Горького, 28 на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Силкин Виктор Владимирович
подпись

Секретарь общего собрания _____ Равинская Надежда Петровна
подпись

Члены счетной комиссии _____ Бычкова Нина Алексеевна
подпись

_____ Силкин Виктор Владимирович
подпись

_____ Равинская Надежда Петровна
подпись